

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.8 (T)

BARRIO

CAMPANILLAS

HOJA

21

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - CA.6 "Carrocerías"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.6 "Carrocerías". Aprobación Provisional: 18-05-08

Gestión Urbanística:

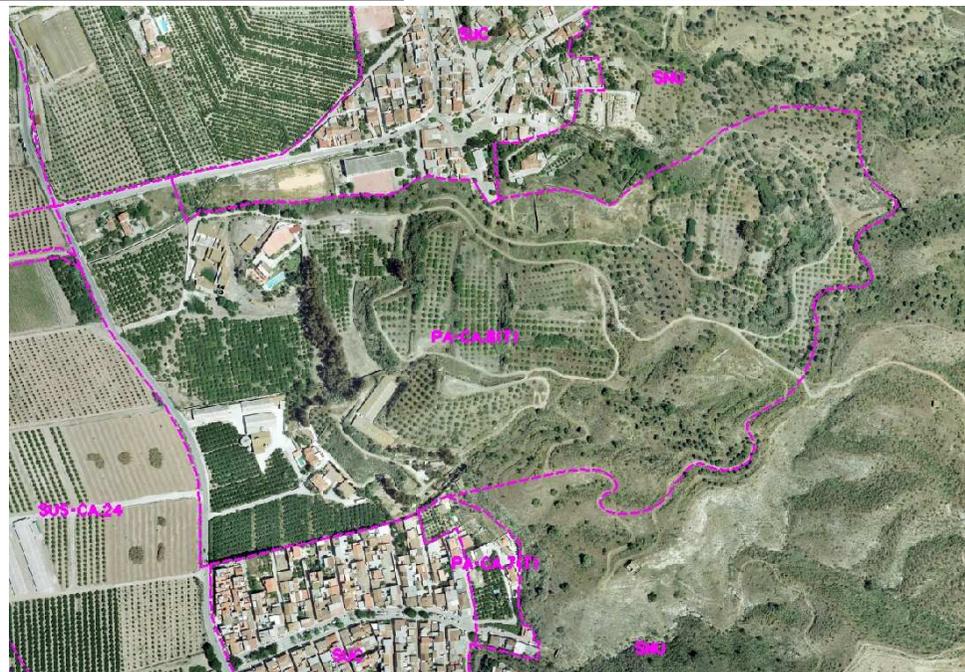
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Inicial de Bases y Estatutos: 23-01-07

Convenio Urbanístico:

Aprobación Definitiva: 11-09-97

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

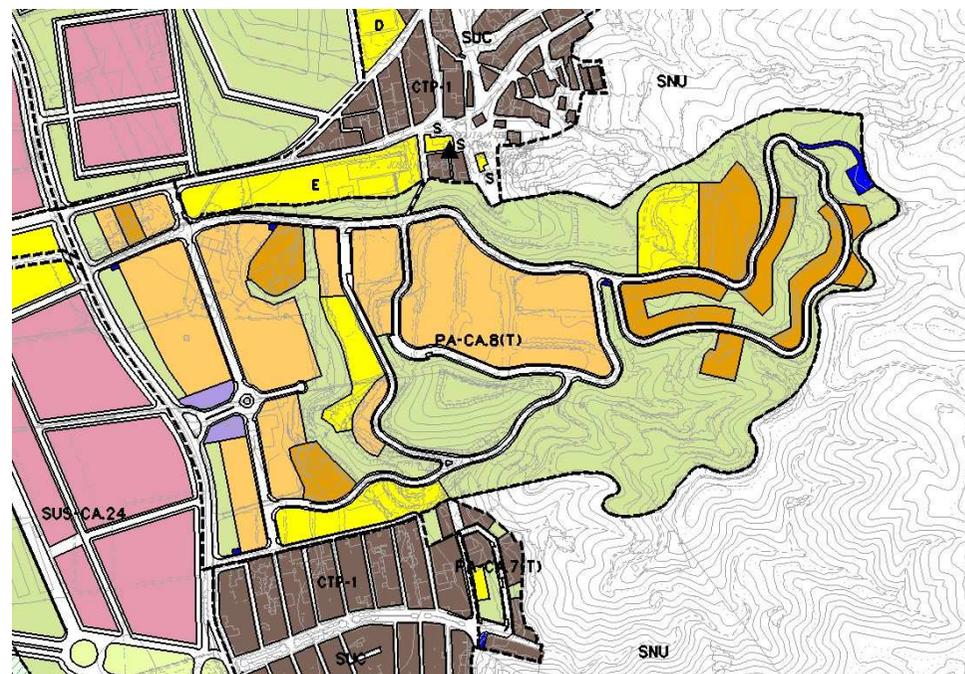
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada y Unifamiliar Aislada.
- 2.- Techo máximo: 64.555 m²
- 3.- Las dotaciones de espacios libres y verdes, se localizarán en la zona alta del sector.
- 4.- El resto de dotaciones se ubicarán en la zona central.
- 5.- Las viviendas unifamiliares aisladas se situarán en la zona superior edificable.
- 6.- Convenio suscrito.
- 7.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 8.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 9.- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	274.135,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,235
EDIFICABILIDAD TOTAL:	64.555,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,912
APROV. SUBJETIVO:	111.024,68 uu,aa	Excesos:	12.404,48
EDIF. PROPIETARIOS:	58.067,30 m ² t		